

Haus Nr. 18A

KELLERGESCHOSS
BASEMENT



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

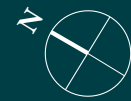
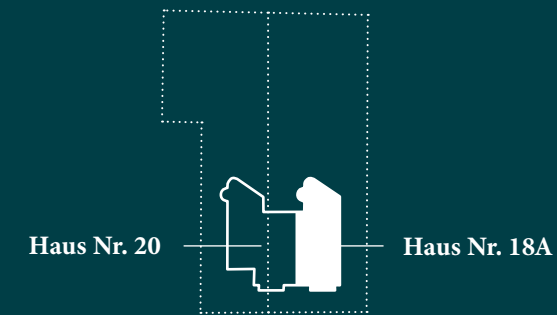
VILLA DA VINCI
POTSDAM

123,07 m²

GESCHOSS-NUTZFLÄCHE
USABLE FLOOR SPACE

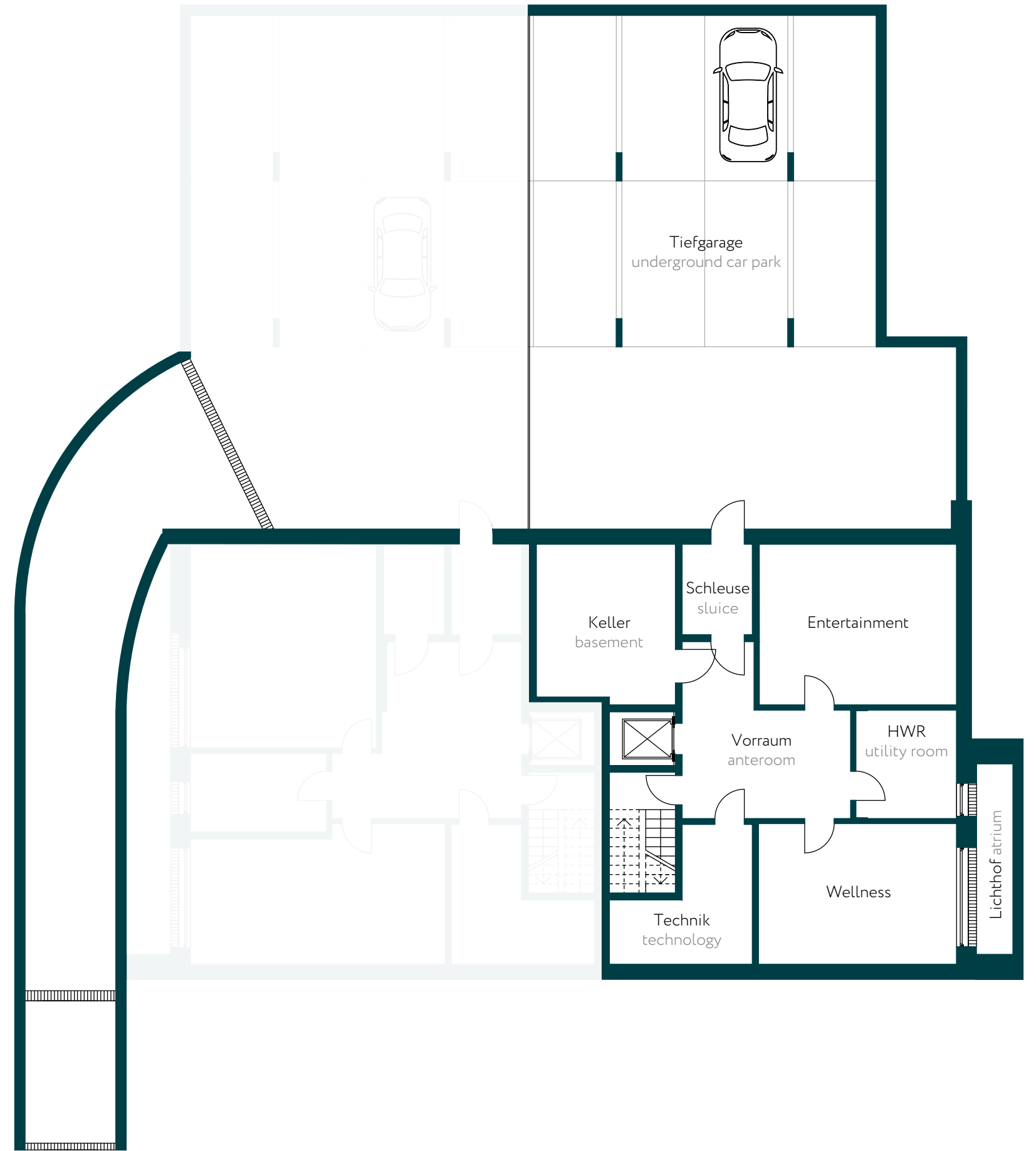
Vorraum anteroom 22,40 m²
Technik technology 13,27 m²
Wellness wellness 25,42 m²
HWR utility room 9,96 m²
Entertainment entertainment 26,35 m²
Keller basement 19,84 m²
Schleuse sluice 5,83 m²

Tiefgarage underground car park 327,62 m²



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70



Haus Nr. 18A

ERDGESCHOSS
GROUND FLOOR



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

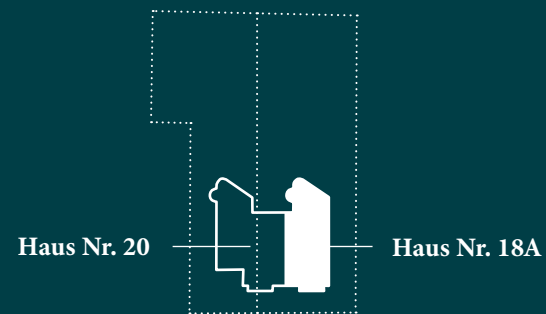
Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

VILLA DA VINCI
POTSDAM

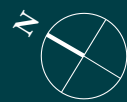
140,27 m²

GESCHOSS-NUTZFLÄCHE
USABLE FLOOR SPACE

Eingang entryway	15,07 m ²
Wohnen/Essen	71,89 m ²
living room/dining area	
Küche kitchen	13,49 m ²
Gäste WC guest WC	2,05 m ²
Terrasse 1 terrace 1	17,47 m ²
Terrasse 2 terrace 2	16,23 m ²
Müll waste	4,07 m ²

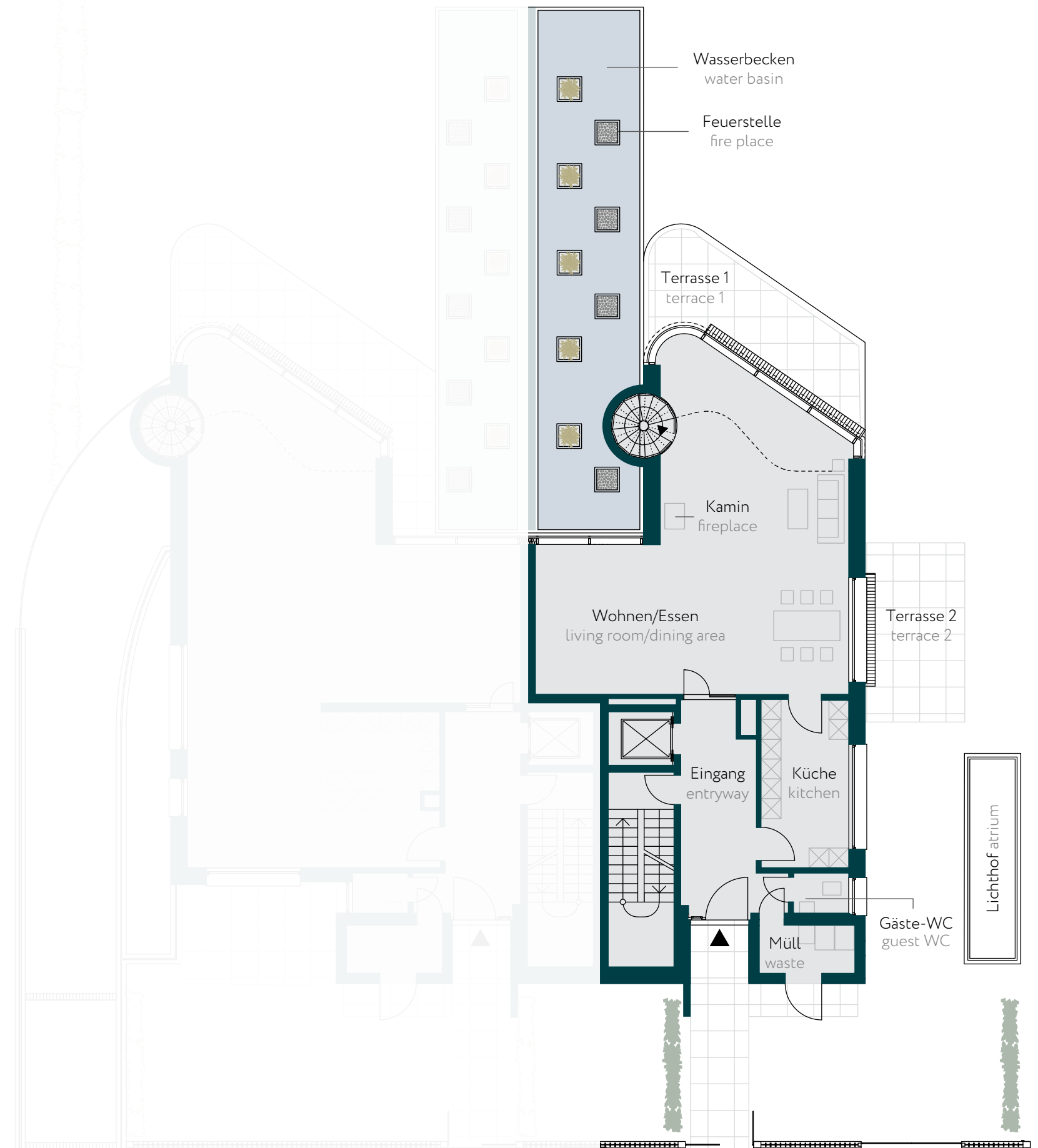


Leonardo-da-Vinci-Straße



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70



Haus Nr. 18A

OBERGESCHOSS
FIRST FLOOR



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

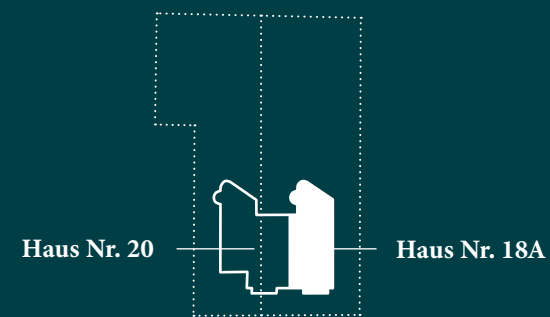
Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

VILLA DA VINCI
POTSDAM

86,71 m²

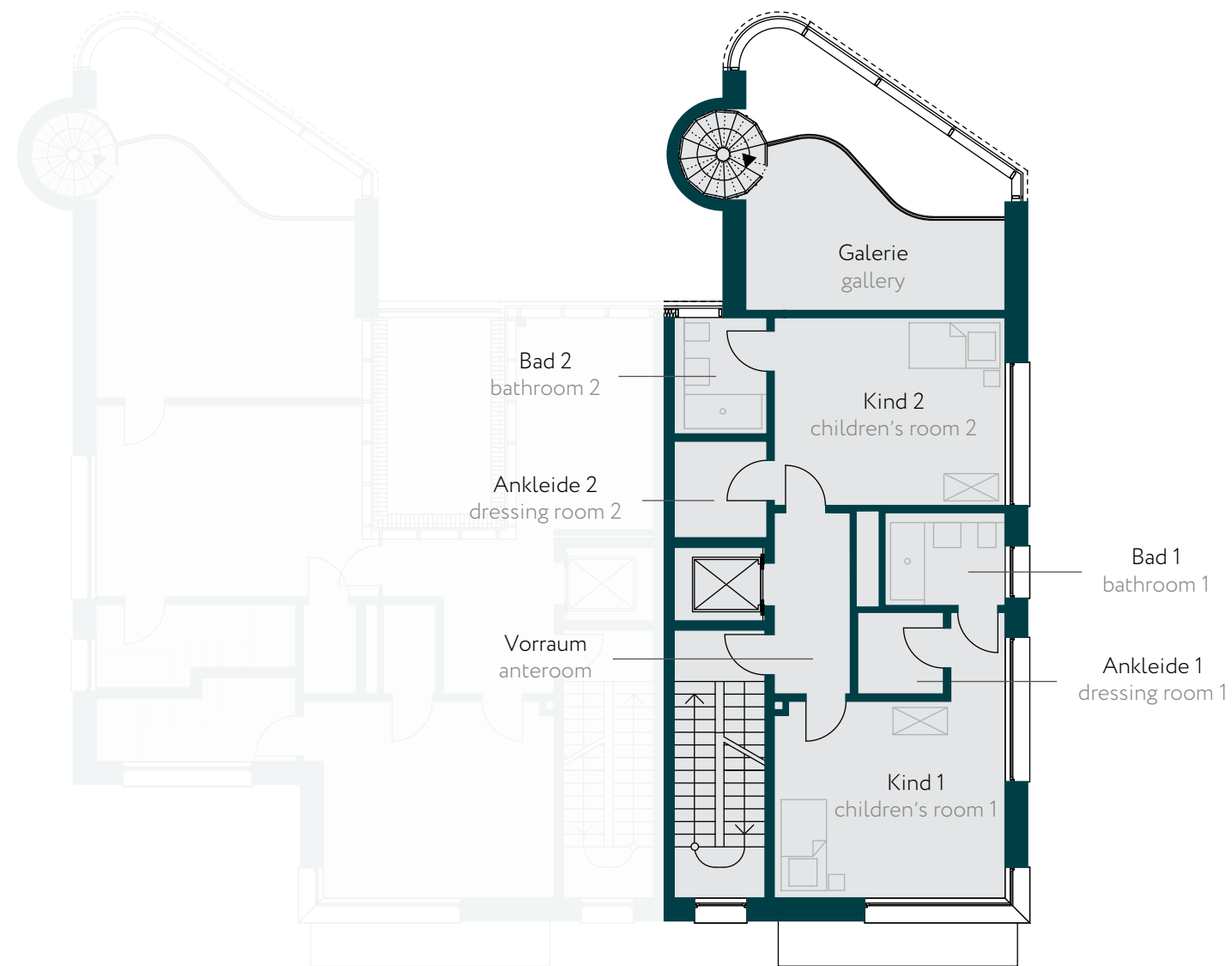
GESCHOSS-NUTZFLÄCHE
USABLE FLOOR SPACE

Vorraum anteroom	6,74 m ²
Kind 1 children's room 1	24,31 m ²
Kind 2 children's room 2	21,05 m ²
Bad 1 bathroom 1	5,43 m ²
Bad 2 bathroom 2	5,27 m ²
Ankleide 1 dressing room 1	3,42 m ²
Ankleide 2 dressing room 2	4,38 m ²
Galerie gallery	16,11 m ²



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70



Haus Nr. 18A

STAFFELGESCHOSS
PENTHOUSE



Planungsstand Juni 2019. Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, sofern in der Baubeschreibung oder im Vertrag nicht ausdrücklich erwähnt, gehören nicht zum vertraglichen Kaufumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- bzw. Einrichtungsvorschläge. Flächen- und Maßangaben sind circa-Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Maßgeblich sind die Vereinbarungen in den notariellen Kaufverträgen.

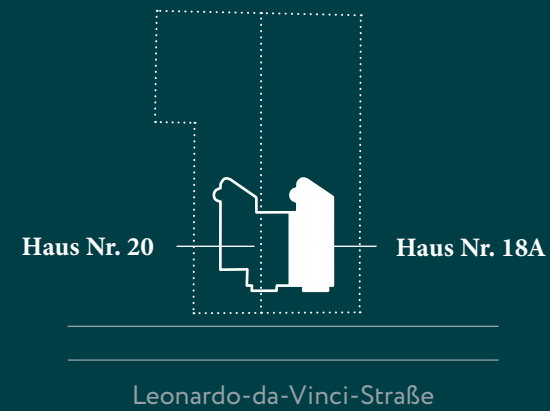
Planning status June 2019. The furnishings marked on the floor plan are not part of the contractual scope of purchase unless specifically mentioned in the building specifications or in the contract. This is just a design suggestion or a furnishing suggestion. Approximate surface area and dimensions are subject to change in accordance with the building permit and detailed designs. The agreements in the notarial purchase agreement are authoritative.

VILLA DA VINCI
POTSDAM

82,03 m²

GESCHOSS-NUTZFLÄCHE
USABLE FLOOR SPACE

Vorraum anteroom	7,48 m ²
Schlafen bedroom	21,82 m ²
Ankleide dressing room	7,27 m ²
Bad bathroom	8,68 m ²
WC 1 WC 1	2,43 m ²
WC 2 WC 2	2,79 m ²
Terrasse 1 terrace 1	13,33 m ²
Terrasse 2 terrace 2	18,23 m ²



0 0,7 1,4 2,1 3,5 m

Maßstab 1:70
scale 1:70

